

ל' בחשון, התשפ"ג
24 בנובמבר, 2022

לכבוד
המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 4 – מכרז פומבי מס' 245/2022 להשכרת והפעלת בית אוכל בקאנטרי קהילתי כיכר עליה, רחוב העליה 27 תל אביב-יפו

1. מצ"ב קובץ הבהרות מס' 4 בנוגע למכרז שבנדון.
2. למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז והוראותיו.
3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

ב ב ר כ ה ,



אלי לוי
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (2 עמודים):

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת של המשתתף: _____

שם/שמות החותם/החותמים: _____

ל' בחשון, התשפ"ג
24 בנובמבר, 2022

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 4 – מכרז פומבי מס' 245/2022
להשכרת והפעלת בית אוכל בקאנטרי קהילתי כיכר עליה, רחוב העליה 27 תל אביב-יפו**

1. שאלה

האם הנכס נדרש בתשלום ארנונה?
אם כן מה השטח הכולל לחיוב בארנונה?
האם החיוב בארנונה כולל גם את מקומות הישיבה הפנימיים והחיצוניים?

תשובה

יובהר כי באחריות המשתתף במכרז לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עם כל הגורמים הרלוונטיים הנדרשים לרבות גורמי העירייה.
לצורך שיתוף מידע בלבד ומבלי שהדבר יחייב את העירייה, יצוין כי השטחים הפנימיים של בית האוכל יחויבו בארנונה, שביניהם בין היתר, שטח הקפיטריה ושטחי העבודה הפנימיים (שטח המטבח, ההכנה וכדו').
שטחי הישיבה של בית האוכל (הפנימיים והחיצוניים) לא יחויבו בתשלומי ארנונה וכלולים במסגרת דמי הניהול שישולמו ישירות לקאנטרי בהתאם להוראות המכרז על נספחיו.

2. שאלה

בסעיף 9.1.1 לחוזה (נספח מס' 8 למכרז) נקבעו דמי ניהול בסך של 1,500 ₪ לחודש.
נבקש לדעת מה כלול בדמי הניהול? והאם הם כוללים מע"מ?

תשובה

דמי הניהול כוללים, בין היתר, תשלומי חשמל, מים, מיזוג אויר ופינוי אשפה מרוכז ממתקני האשפה המצויים ברחבי המתחם הציבורי בשטח הקאנטרי.